

APROBAT,
INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Prof. ELENA MUSTĂȚĂ



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție
EXECUTIE LUCRARI IN VEDEREA AUTORIZARII PRIVIND
SECURITATEA LA INCENDIU SEDIU ISJ VASLUI, str. Donici, nr.2, mun.
Vaslui, jud. Vaslui
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
MINISTERUL EDUCATIEI
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN VASLUI
- 1.4. Beneficiarul investiției
INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN VASLUI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

- 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - deficiențe ale situației actuale;
 - Imobilul la care se face referire , a fost reabilitat in anul 1996 , si in conformitate cu Procesul verbal de control nr.1 incheiat in data de 29.01.2019 , cu ocazia efectuării controlului de catre reprezentantii ISU Vaslui , este necesar obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu .

- efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Astfel prin investitia “Executie lucrari in vederea autorizarii privind securitatea la incendiu” , se urmareste reabilitarea functionalului existent atat pentru obtinerea autorizarii privind securitatea la incendiu cat si pentru crearea spatiului corespunzator pentru desfasurarea activitatilor in bune conditii.

- impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

In cazul nerealizarii investitiei exista risca ca aceasta sa fie inchisa deoarece nu se poate desfasura activitatea fara autorizatie de securitate la incendiu.



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă obținerea autorizației de securitate la incendiu, precum și crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Stabilirea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții se va face de către proiectant la etapa de întocmire proiect tehnic.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente/propuse

Proprietatea clădirii și a terenului a fost stabilită de Ministerul Educației Naționale prin Ordinul nr. 3563 din 14.04.1998.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



- 5.1. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)
(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul și imobilul sunt situate în intravilanul municipiului Vaslui.
Cladirea este o construcție de formă dreptunghiulară și este racordată
la instalațiile de apă și canalizare. Acoperișul este format sarpanta din lemn și
învelitoare din tablă. Intrarea principală se face direct din strada Donici.

Cladirea are următoarele caracteristici :

- Regim de înălțime:	P+3E
- Înălțimea maximă la atic	= 12,60 m
- Aria construită	= 755,00 mp
- Aria desfasurată	= 2948,00 mp
- Aria utilă totală	= 2330,56 mp

- 5.2. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces
posibile;

Cladirea este amplasată în imediată apropiere a Liceului Mihail
Kogalniceanu și se învecinează :

- la Nord cu Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Constantin
Pufan” Vaslui ;

- la Sud cu strada Donici
- la Est cu Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu
- la Vest cu case proprietăți particulare

- 5.3. surse de poluare existente în zonă;
Zona este ferită de surse de poluare.

- 5.4. particularități de relief;

- 5.5. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a
utilităților;

Zona este complet echipată edilitar. Cladirea beneficiază de alimentare
cu energie electrică, gaz metan, bransament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

- 5.6. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar
necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

- 5.7. posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

- 5.8. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul

constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

5.9. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

5.10. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona învecinată există monumente istorice evidențiate în Lista Monumentelor Istorice-Scoala gimnazială „Constantin Parfene”, deci amplasamentul este supus condițiilor specifice de zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

6.1. destinație și funcțiuni;

Imobilul are destinație de birouri pentru desfășurarea activităților specifice pentru Inspectoratul Școlar Județean Vaslui.

Prin acest proiect nu se modifică destinația imobilului.

6.2. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Situația juridică a obiectivului de investiții:

- Terenul se află în proprietatea Statului Român, atestat prin H.G.R nr. 1.705/2006.

- Construcția este proprietatea Ministerului Educației și este administrată de Inspectoratul Școlar Județean Vaslui și are regimul de înălțime: P + 3E.

Caracteristici tehnice și parametrii specifici.

Construcția se încadrează la Categoria „C” de importanță (conform H.G.R. nr. 766/1997) și la Clasa „III” de importanță (conform Codului de proiectare seismică P100 – 2013).

Gradul de rezistență la foc II.

Suprafața construită existentă – 799,38 mp.

Suprafața construită desfășurată – 3.100,63 mp.

Concluziile raportului de expertiză tehnică

Din expertiza tehnică rezultă faptul că starea clădirii este relativ bună, fără avarii de genul fisurisau crăpături din tasări neuniforme, rotiri, deplasări ale pereților. Nu sunt necesare lucrări de consolidare sau alte tipuri de lucrări ce intervin asupra structurii clădirii.



Urmare a concluziilor din expertiza tehnică, D.A.L.I precum și pentru indeplinirea condițiilor necesare în vederea obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru sediul în care își desfășoară activitatea I.S.J. Vaslui se propun a fi executate următoarele lucrări de intervenții:

- arhitectură – lucrări de refacere finisaje interioare și exterioare, reparații / înlocuire șarpantă și învelitoare;
- rezistență – lucrări de intervenție în concordanță cu expertiza tehnică;
- instalații sanitare – refacerea instalațiilor sanitare în concordanță cu concluziile auditului energetic;
- instalații termice – refacerea instalațiilor termice în concordanță cu concluziile auditului energetic, înlocuirea echipamentelor din centrala termică;
- instalații electrice – refacerea instalațiilor electrice în concordanță cu cu concluziile auditului energetic și cu respectarea normelor ISU;
- instalații detecție – realizarea instalațiilor de semnalizare și detectare incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;
- instalații stins incendii - realizarea instalațiilor de stingere incendii în concordanță cu normele ISU și standardele în vigoare;

6.3. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Tinand cont de calitatea materialelor ce vor fi luse in opera , durata minima de functionareapreciata corespunzatoare functiunii este de 50 ani.

6.4. nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării planurilor/studiilor necesare obiectivului de investitii

Pentru demararea obiectivului de investitii s-au întocmit urmatoarele documente:

- Certificat de Urbanism nr.762 din 09.12.2021 emis de Primaria Municipiului Vaslui ;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Aviz tehnico economic nr.15 din 13.04.2022.

Conform prevederilor legale in vigoare in domeniul constructiilor , in



continuare vor fi necesare realizarea următoarelor documentatii de proiectare:

- Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.);
- Proiect tehnic de execuție (P.T.E.) și detalii de execuție (D.E.);
- Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor, conform cerintelor din certificatul de urbanism;
- Antemăsurătoare, Caiete de sarcini, Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și
- Graficul de realizare a investiției;
- Verificarea documentațiilor tehnice se va face conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare de către specialiști atestați M.D.R.A.P./M.L.P.A.T., potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate;
- Documentația tehnică pentru obținerea/prelungirea valabilității Certificatului de urbanism (dacă e cazul).

Proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 și va fi întocmită conform H.G. nr. 907/2016.

Proiect tehnic de execuție (P.T.E.).

Continutul-cadru al proiectului tehnic de execuție va respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Acesta va fi verificat potrivit prevederilor legale și va conține lucrările pentru obiectivul de investiții, părți scrise și desenate.

Proiectul tehnic va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Autorității contractante și prevederilor legale, va fi verificat în conformitate cu legislația în vigoare de către specialiști verificatori de proiecte, atestați.

Detalii de execuție (D.E.) - cuprind reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitare. Formularul F6 va cuprinde Graficul general de realizare a investiției publice.

Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări - se vor întocmi de către proiectant numai pe baza măsurătorilor pentru fiecare specialitate.

b). Servicii conexe:

Obținerea de avize, acorduri, autorizări, inclusiv Autorizația de construire sunt în sarcina

Autorității contractante în baza documentației întocmită de către proiectant. Proiectantul are obligația de a răspunde solicitării Autorității contractante privind prezența acestuia în șantier, la notificarea



Dirigintelui de șantier sau ori de câte ori situația o impune și oride câte ori primește o solicitare scrisă sau sub orice altă formă de comunicare. Orice modificare adusă din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, va fi făcută în condițiile contractului de proiectare și execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Pe toată durata de derulare a execuției lucrărilor, proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformităților (*eventual apărute*):

- Va răspunde solicitării Dirigintelui de șantier, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității cu proiectul și a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării cu acordul achizitorului.

- Proiectantul va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, prin soluții tehnice;

- Proiectantul va participa la recepția la terminarea lucrărilor.

Documente ce se pun la dispoziție, în format letric, la solicitarea ofertanților:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografică;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Certificatul de urbanism, etc.

La recepția la terminarea lucrărilor sunt necesare următoarele documente de întocmit de către proiectant:

- Raportul la terminarea execuției lucrărilor;
- Programul de urmărire a comportării lucrărilor în timp.

Proiectantul participă la completarea Cărții tehnice a construcției care va cuprinde toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația va fi completată în conformitate cu legislația în vigoare.

Cerințele fundamentale aplicabile pentru proiectul tehnic de realizare a investiției:

- Rezistența mecanică și stabilitate;
- Securitatea la incendiu;
- Igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranța și accesibilitatea în exploatare;
- Protecția împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Întocmit,

Verificat,